СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ

ФРОНТ ЖКХ

№ 5 июнь 2016 г. Пензенский выпуск

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ «САМОУЧЁТА» РАССМОТРИТ АРБИТРАЖНЫЙ СУД



Прокуратура Пензенской области подала иск в Арбитражный суд о признании агентского договора между ОАО ГЦКиУЭР «Самоучёт» и управляющими компаниями недействительным. Наконец-то! Это наша с вами победа! Мы добились этого вместе! Может быть, вскоре найдется и украденный миллиард?

Людмила КОЛОМЫЦЕВА

«Фронт ЖКХ» будет пристально следить за развитием событий и информировать вас об этом.



2 стр.

КТО РАДЕЕТ ЗА НАРОД



3 стр.

Каменка тонет в фекалиях, а чиновникам, видимо, наплевать



Фото с сайта www.novosti33.ru

6 стр.

ПЛАЧ ПО ВОДЕ



7 стр.

ГОРОДУ УГРОЖАЮТ ОТХОДЫ

Председатель Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, руководитель фракции «СР» в Госдуме Сергей Миронов выступил на состоявшемся 17 мая под председательством Президента РФ Владимира Путина заседании Госсовета по вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности.

Жилищное строительство – это, конечно, ключевой вопрос не только для строительной отрасли, для многих смежных отраслей, но и для миллионов, десятков миллионов граждан нашей страны. Поиск ответа на этот вопрос в последнее десятилетие сводился к двум решениям: целевая государственная поддержка и механизм ипотечного кредитования.

Ипотека, привитая нам по образцу американской системы залога недвижимости, не стала чудесной вакциной для решения больного вопроса. Даже в период экономического подъема стабильные доходы не позволяли большинству наших граждан угнаться за растущими ценами на квадратные метры и накопить на первоначальный взнос. И в тучные годы примерно для 70% граждан России ипотека оставалась недоступной, а для 30% оставшихся становилась тяжким, зачастую пожизненным бременем.

Сегодня нам нужно искать новые варианты ответов на существующие вызовы, развивать качественно иные формы поддержки жилищного строительства. Государство и частный сектор могут и должны взаимодействовать эффективно, когда бюджетные средства не просто подпитывают финансовую систему, а реально работают в интересах граждан и отрасли.

Такие формы государственно-частного партнерства есть, и, в первую очередь, это механизм строительных сберегательных касс. Этот механизм успешно зарекомендовал себя в Европе, вся послевоенная Германия была отстроена таким образом. Характерно, что во время кризиса 2008–2009 годов именно система стройсберкасс в Европе, в отличие от банковского и ипотечного краха, никуда не делась, а выстояла, даже еще и прибавила. И кстати, тоже далеко за примером ходить не надо. Наш соседний Казахстан очень успешно и эффективно внедряет строительные сберегательные кассы.

Предложение нашей партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ о строительных сберегательных кассах было в целом одобрено на высшем уровне еще несколько лет тому назад. И если бы уже тогда механизм заработал, то к сегодняшнему дню многие миллионы российских семей могли бы решить жилищный вопрос. Этому реально помешали, вероятно, подспудные опасения финансового блока нашего Правительства, который опасался, что стройсберкассы станут конкурентами для банковского сектора. Да, это конкуренция, конкуренция в интересах граждан и отрасли. И нам, вероятно, все-таки нужно расставлять приоритеты, что важнее: поддержка банковского сектора или населения и реальных секторов экономики.



Строительные сберегательные кассы принципиально не заточены на высокую маржу и вообще на получение какой-либо прибыли. Это некоммерческие кредитные организации, единственная задача которых – накопление средств граждан на получение жилья. При этом кредитование через стройсберкассы, как показывает практика, в два-три раза дешевле, чем ипотека.

Для государства этот механизм также выгоден, поскольку в случае со стройсберкассами государственные вложения реально оседают, что называется, «на земле», работают непосредственно на нужды людей.

Еще один вид частно-государственного партнерства, стимулирующий рынок жилья, – это жилищно-накопительные кооперативы.

Я рассказывал об очень позитивном опыте моего коллеги, заслуженного строителя, депутата Государственной Думы Юрия Алексеевича Селиванова, который работает в Белгородской области и успешно реализует как раз механизм жилищно-накопительного кооператива.

С его помощью сегодня приобретают квартиры не только жители Белгорода, но и еще граждане 92 городов Российской Федерации. Участники кооператива успешно кредитуют друг друга без всяких фантастических банковских процентов, без рисков ипотеки.

Безусловно, этот механизм работает при условии господдержки, в данном случае, на уровне области при прямой официальной поддержке губернатора Савченко.

Подобные формы обеспечения граждан жильём требуют государственного участия, но гарантируют значительно большую отдачу, нежели мы получаем от госвложений сейчас. Сегодня эта отдача минимальна. Например, государство выделило 4,5 миллиарда рублей Агентству по ипотечному жилищному кредитованию для реструктуризации ипотечных кредитов. И в результате, как известно, было реструктурировано лишь несколько десятков займов. Социальная льготная ипотека также фактически не заработала, программа «Жилье для российской семьи» реализована, по данным Минстроя, на февраль этого года буквально на сотые доли процента. И, как мы видим, ипотека – не единственный механизм, тем более очень такой прожорливый, тяжеловесный механизм, который сложно прокормить и которым тяжело маневрировать. Вероятно, нужно действительно искать и находить иные пути.

Также считаю, что государство может помогать отрасли не просто в экстренном, но и в эффективном режиме, и это не только те примеры, которые приведены. Уже говорилось о расширении арендного жилья. Необходимо, безусловно, за бюджетные деньги расширять строительство социального жилья. Соответствующие предложения также находятся и в Государственной Думе на рассмотрении в виде поправок, и в соответствующих министерствах.

«Весь наш кризис не от санкций, не от цены на нефть либо происков врагов, кризис, как говорил профессор Преображенский, в головах. В головах у финансово-экономического блока нашего правительства. Никакого внешнего врага, никаких злых сил, никакого заговора против России нет. И санкции, и цена на нефть, и курс рубля — это всё вторично. Первично — отсутствие политической воли и понимания тех реалий, в которых живёт наш народ. Сегодня получается, что правительство защищает интересы группки олигархов, которые просто наживаются и гребут всё под себя, а остальной народ живёт по принципу ЖКХ — «живите как хотите».

Из выступления С.М. Миронова на пресс-конференции в г. Архангельске

КОММУНАЛЬНЫЙ БЕСПРЕДЕЛ

КАМЕНКА ТОНЕТ В НЕЧИСТОТАХ

Проблема сточных вод в Каменке не решается с 2010 года. Собственники жилья бьют тревогу.

Отбросы жизнедеятельности регулярно затопляют подвалы и являются причиной зловонного запаха в центре города Каменка. Терпение людей на пределе: в любой момент канализационная тематика может захлестнуть региональный уровень и выплеснуться на федеральные просторы. А нежелание или неспособность местной власти решать злободневные вопросы населения обостряют социальную напряженность в обществе. Свидетелем ситуации стала эксперт «Фронта ЖКХ», сторонник партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» Людмила Коломыцева. К ней за помощью обратились жители улиц Суворова, Чкалова, Чернышевского и Ворошилова.

Они рассказали, что водоотведение в их домах обходится им в разы дороже, чем в Пензе. Шутка ли – 30,04 рублей за куб стоков! А до августа 2012 года от жителей поголовно требовали платить за стоки по нормативу. Вылил, допустим, согласно квартирному счетчику 5 кубов воды, а заплатить за стоки должен по нормативу, к примеру, за 16 кубометров. Где логика?

ОДО «Сети водоотведения города Каменки» собирает те нормативные долги с жителей города до сих пор, хотя срок исковой давности давно истек. Организация богатеет, а народ нищает и копит долги, возникшие странным образом. Их в своё время взыскивали с горожан через суды. При этом остались без внимания доводы ответчиков о том, что обязанности потребителя по установке прибора учёта сточных вод законодательством России не предусмотрена. Да и существуют ли такие счётчики в природе, каменцам не объясняли. Хотя и не исключали требования в отношении ответчика о принуждении к установке приборов учёта сточных вод. Абсурд, да и только. В то же время, собирая круглые суммы с потребителей, ОДО «Сети водоотведения города Каменки» не вкладывает средства в замену и ремонт трубопроводов канализации и очистных сооружений.





«Спасите наши души! Муниципалитет и ОДО «Сети водоотведения города Каменки» не хотят решать проблему. В результате их бездействия очистные сооружения и городская канализация пришли в негодность. Мало того, весной не осуществляется своевременная прочистка канализационных колодцев. Они переполняются. Сточные воды поступают в подвалы МКД и растекаются по улицам. В домах проживают маленькие дети, инвалиды, люди с заболеваниями легких, которые день и ночь вдыхают зловония. Где справедливость? Это безобразие длится на протяжение многих лет!» – возмущена Нина Женихова.

Откачкой сточных вод из подвалов и просушкой помещений вынуждена заниматься управляющая компания, а это средства, которые можно было бы потратить на другие виды работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

Муниципалитет делает вид, что не замечает недовольство людей, которое нарастает с каждым днём, или отмахивается от решения проблемы. Именно на встрече с Людмилой Коломыцевой местные жители впервые увидели в своём дворе главу администрации города Михаила Семёнова в сопровождении группы специалистов. Он выслушал претензии, но общественность скептически отнеслась к его обещанию разобраться в ситуации.

Создаётся впечатление, что проблема будет вновь «спущена на тормозах». И не дай Бог разразиться в городе эпидемиологической катастрофе...

А пока председатели советов МКД города Каменки продолжают рассылать заявления во всевозможные инстанции, надеясь на цивилизованное разрешение ситуации.

В соответствии со ст.33 Конституции РФ, «Фронт ЖКХ» просит считать данную публикацию официальным обращением в прокуратуру Пензенской области, региональное Управление Роспотребнадзора и администрацию города Каменки. Все материалы, предоставленные редакции, также направлены в адрес депутата Государственной Думы от партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» Анатолия Шеина.

Илья ЧУЛКОВ

ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ

ДОЛГОЖДАННЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ЖКХ

Владимир Лощинин начал консультировать в Общественной приёмной партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ».

Если собрать все материалы о проблемах ЖКХ, которые подготовил, изложил и направил в различные инстанции председатель правления Ассоциации ТСЖ и потребительских кооперативов Пензенской области, председатель Независимого общественного Совета по вопросам взаимодействия в реализации жилищной политики государства, член общественной Палаты Пензенской области Владимир Лощинин, то получится труд в тысячи страниц. Надо отдать должное Владимиру Евгеньевичу за упорство. Другой бы на его месте давно плюнул, сложил руки и жил бы в своё удовольствие спокойной жизнью отставного военного. Но он – борец за соблюдение законности. Он точно знает, что и где надо поменять для нормального функционирования системы ЖКХ.



Его аналитические материалы уходят всем - губернатору, мэру областного центра, городским чиновникам, стражам закона и надзорникам. Они разлетаются, как почтовые голуби, по сотням адресов. За годы своей общественной деятельности в сфере ЖКХ он стал сильнее любого юриста. Консультаций его ждут, советам его доверяют, проблемы с его помощью решаются.

С мая Владимир Лощинин начал консультации по вопросам ЖКХ в Общественной приёмной партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ. Приём ведется по средам с 16.00 до 19.00 по адресу г. Пенза, ул.Пушкина, 43. Записаться к Владимиру Евгеньевичу Лощинину можно по телефону 24-25-19.

Екатерина ГРИГОРЬЕВА

О СЕМЬЕ И ДУШЕ

ПЕНЗЕНСКИЙ СЭНСЭЙ В РЯСЕ

Священник о. Алексей Бурцев считает, что для формирования характера важно сочетание духовного и физического воспитания.

На рубеже XVI-XVII в.в. на землях Лунинского района находился приписной к кафедральному Московскому Чудову монастырю Иванырский Пресвятой Богородицы Одигитрии мужской монастырь, с которого началась история Засурского края. Этим гордятся местные жители, бережно передают старинное предание молодежи. Сейчас той церкви нет, но гордо возвышается над селом храм Покрова Пресвятой Богородицы, недавно отметивший 100-летие. В советскую эпоху в его стенах находилось зернохранилище, а потом машинно-тракторная станция. Мечта о. Алексея – возродить святыню, которая станет духовным центром и украшением села. Он уверен, что настанет время, когда звон колоколов снова будет слышен на многие версты вокруг.



В свободное время священник меняет рясу на кимоно. Он не только духовный наставник, он еще и тренер по дзюдо для местной детворы. «Православный человек должен уметь преодолевать трудности, - говорит о. Алексей. - Этому способствует вера и спорт, которые учат нас стойкости. Гармоничное сочетание духовного и физического воспитания формирует характер, а занятия единоборствами учат терпению».

Настоятель храма уверен, что семья – одна из главных ценностей. Они с матушкой, имея своих шестерых детей, взяли на воспитание еще четверых, чьи родители были лишены прав. Сейчас самому младшему в семье 2,5 года, старшему – 12 лет. «Человек есть образ и подобие Господа, поэтому всем нам необходимо стремиться во всему, что есть в Боге: к истине, к добру, красоте, свободе, любви, к блаженству и вечной жизни, - объясняет о. Алексей. «Каждый должен стать достойным примером для подрастающего поколения, а воспитание ребенка нужно начинать с работы над собой», - подчеркивает батюшка.

Для него служение церкви и служение семье неразрывно. Именно в семье должны закладываться основы воспитания. С малых лет, по мнению о. Алексея, необходимо возделывать благодатную почву, чтобы затем заложить в неё нужные семена – трудолюбие, упорство, целеустремленность. Главным воспитательным фактором должна стать атмосфера, царящая в семье, а также уважение к истории Отечества и малой родины.

Священник вместе с местными жителями возвел часовню на местном кладбище. В канун Дня Победы на могилы участников Великой Отечественной войны повязываются георгиевские ленточки. Прихожане вместе со своим батюшкой облагородили территорию вокруг святого источника в честь Казанской иконы Божией Матери, где, по рассказам старожилов, не раз видели лик Богородицы.

В храм на причастие приезжают со всей Пензенской области. В числе прихожан есть и известные люди. Актриса Светлана Афанасьевна Светличная и ее брат Олег подарили храму старинную икону, потемневшую от времени. О. Алексей верит, что если будет на то воля Божья, святой образ обязательно проявится. И возродится село и слава земли пензенской, которая богата талантливыми и трудолюбивыми людьми.

Максим ФОМИН



ТРЕВОЖНЫЙ ЗВОНОК

НА РОДИТЕЛЕЙ ДАВЯТ ЧЕРЕЗ ДЕТЕЙ: НА ПРАЙМЕРИЗ НАДО ПРИЙТИ И ПРОГОЛОСОВАТЬ ПРАВИЛЬНО

Выборы в стране ещё даже не объявлены, а цинизм пензенских единороссов уже зашкаливает.

В редакции раздался звонок, и женщина тревожным голосом буквально прорыдала в трубку: «Что нам делать, нас заставляют идти голосовать на праймериз, а мы просто не хотим».

Выяснилось, что её сын-третьеклассник пришел домой и с порога заявил, что завтра родители должны пойти на ярмарку в школу с паспортами. На вопрос, что за ярмарка и почему с паспортами, ребёнок с серьёзным видом вынул из кармана листочек и прочёл по слогам, заглядывая в него: прай-ме-риз. Далее последовало объяснение, что завтра ярмарка под названием «праймериз», а с паспортами, потому что там будут все голосовать, и в школе учительница скажет, за кого надо голосовать правильно.

- Мы с мужем в полном недоумении. Во-первых, мы за эту партию никогда не голосовали, во-вторых, что это за ультиматумы. И тут ребёнок нас «добил» окончательно: «А если вы не пойдете, то не видать мне хороших оценок, как своих ушей, так учительница сказала».



Рисунок с сайта www.irkutsk.sibnovosti.ru

На вопрос, что ей делать в этой ситуации, трудно найти один единственный ответ. «Не ходите и всё…Ну сходите, это же не выборы, а только их репетиция… Не переживайте так, вы же можете опустить пустой бюллетень, и никого там не выделять…»,-все эти ответы и ещё десяток крутились в голове. Мы ей это всё и посоветовали на выбор, а ещё посоветовали сходить в региональное отделение партии ЕДИНАЯ РОССИЯ и рассказать про этот эпизод. На что последовал вполне логичный ответ: «Нет, я не могу, я же тоже работаю, и тоже бюджетница, да и учительницу жалко, она точно не сама это придумала».

На нашу просьбу сказать номер школы и имя она внезапно отключилась…

Выборы ещё не начались… Даже трудно представить, что будет дальше, если репетиция у единороссов проходит с таким размахом и цинизмом.

А ещё прилетело вдогонку свежее подтверждение с одного из наших интернет-порталов http://penza-post.ru/news/21-05-2016/10431-1

Читайте «Родители учеников Ахун жалуются на принуждение идти 22 мая на праймериз в пользу «ЕР».

Вероника АКСЁНОВА

О ВЕРЕ И СПРАВЕДЛИВОСТИ

КОММУНАЛЬНЫЙ БЕСПРЕДЕЛ

ПЛАТИТЬ ТЕПЛОВИКАМ ИЛИ ПОКУПАТЬ ЕДУ

Жители Нижнего Ломова платят одновременно и за счётчики тепла, которые ни дня не работали, и за тепло по повышенному нормативу… На еду остается не всегда.



Насильно мил будешь

Начнём с истории вопроса. В 2013 году две межмуниципальные теплоснабжающие организации ООО «Теплоэнергоком» и ООО «Тепловик» в принудительном порядке установили приборы учёта тепла в шестидесяти многоквартирных домах Нижнего Ломова. Тепловики реально врывались в подвалы, ломали замки и устанавливали общедомовые приборы учёта. Их принудительная установка ресурсной организацией действительно предусмотрена ст.13 ФЗ №261 «Об энергосбережении» в случае, если собственники ранее не сделали этого сами. И люди с этим смирились, поскольку понимали, что по счётчику платить за тепло выгоднее. И суммы, выставленные за оплату счётчиков, пусть и по грабительским ценам, начали исправно оплачивать. Но только вот одна беда: счётчики эти, за которые людям ещё два года долги выплачивать, в эксплуатацию так и не ввели. А с осени прошлого года начали начислять жителям плату за отопление по нормативу да ещё с повышающим коэффициентом. Как вам такой поворот сюжета?

Платят за дядю

Но и это ещё не все. За несколько лет в Нижнем Ломове сменилось несколько тепловых компаний. Долги предшественников продали одному предпринимателю, после чего людям стали приходить исковые заявления из мирового суда об оплате несуществующих долгов за прошлые годы. Сегодня люди вынуждены платить за установленные, но не работающие счётчики, за тепло по нормативу с применением повышающего коэффициента, да ещё и по несуществующим долгам растворившихся жуликов-тепловиков. Понятно, что ни пенсий, ни нижнеломовских зарплат на оплату этого «пира во время чумы» не хватит. Но если не оплачивать счета, то людей лишат субсидий, ибо закон не предусматривает выплату должникам по коммуналке.

Сами виноваты

Более того, выяснилось, не только жители потратили деньги на «псевдосчётчики». По словам депутата Алексея Шишкина, 12 миллионов рублей ушло из бюджета района, а с учётом кредита на их установку потрачено около 40 миллионов рублей. Так почему же тогда они не применяются при расчётах с населением?

Этот вопрос мы задали замглавы администрации Нижнего Ломова Евгению Болееву. Ответ был гениальным: «В этом виноваты жители. Они не предоставили пакет документов по счетчикам, чтобы ввести их в эксплуатацию». Что ж получается, закупали счётчики и принудительно их устанавливали тепловики, а документы каким-то образом должны были оказаться у собственников жилья? При этом обнаружился интересный факт: половина акций тепловой компании принадлежит местной администрации. Совпадение? Вряд ли!

Скоро ломовчане из-за «игрищ» со счётчиками начнут питаться святым духом, потому что еду покупать будет просто не на что. Зато чиновники и «их» тепловики – в шоколаде.

P.S Прошу считать данный материал официальным обращением газеты «Фронт ЖКХ» в прокуратуру Пензенской области, Госжилстройтехинспекцию Пензенской области и лично губернатору И.А. Белозерцеву с требованием разобраться в сложившейся ситуации.

Людмила КОЛОМЫЦЕВА



ПАМЯТКА

СОБСТВЕННИКАМ НА ЗАМЕТКУ

Ежедневно в редакцию газеты «Фронт ЖКХ» поступают десятки обращений от пензенцев по вопросам получения компенсации за капитальный ремонт. Разъясняем!

Многие представители старшего поколения заблуждаются, что по достижении 70 или 80 лет они освобождаются от оплаты за капремонт. Не всё так просто: законопроект действительно предусматривал такие механизмы, но увы…

Капитальный ремонт оплачивают ВСЕ и В ПОЛНОМ ОБЪЁМЕ!!! Но впоследствии кое-кто может рассчитывать на компенсацию при отсутствии долгов за ЖКХ.

ИТАК, КОМУ И В КАКОМ ОБЪЁМЕ ПОЛОЖЕН ВОЗВРАТ СРЕДСТВ?

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50%;
2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, - в размере 100%;
3) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50%;
4) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, - в размере 100%.

Для получения компенсации следует написать заявление в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) или органе социальной защиты населения по месту жительства.

ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ НЕОБХОДИМЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Копия паспорта заявителя (и членов семьи при совместном проживании с лицами пенсионного возраста).
2. Копия документа о праве собственности на квартиру.
3. Документ, содержащий сведения о количестве зарегистрированных в жилом помещении.
4. Копия трудовой книжки заявителя (и членов семьи при совместном проживании с лицами пенсионного возраста).
5. Копии квитанций на оплату ЖКУ, в том числе взноса на капитальный ремонт, за месяц, предшествующий месяцу обращения (для определения отсутствия задолженности).

Обращаться за назначением компенсации необходимо в орган социальной защиты населения или в МФЦ.

КОМПЕНСАЦИЯ НА ОДИН МЕСЯЦ РАССЧИТЫВАЕТСЯ ТАК:

1. Минимальный размер взноса 6 рублей 90 копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения умножается на стандарт нормативной площади.
2. Полученная сумма умножается на 50 или 100% в зависимости от категории льготника.

НОРМАТИВНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ТАКОВА:

- для одиноко проживающего человека - 33 кв. метра,
- для семьи из двух человек - 21 кв. метр на каждого,
- для семьи из трех человек - 18 кв. метр на каждого,
- для семьи их четырех человек - 15 кв. метров на каждого,
- для семьи из пяти человек - 13 кв. метров на каждого.

Компенсация не положена пенсионерам, которые не являются собственниками жилья. В среднем, размер компенсации составляет от 62 до 227 рублей в зависимости от категории льготника.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ БЛИЗКО К КРАХУ

Проблемы водоснабжения в Пензенской области никого не интересуют: не пустыня, и ладно…

В советское время водоснабжение жителей сельсоветов осуществлялось областным Водоканалом, который сегодня ликвидирован. Источниками водоснабжения (питьевого, хозяйственного, производственного и противопожарного) являлись артезианские скважины (пробуренные еще в 60-х годах), либо вообще так называемые каптажи, то есть родники верхового слоя дренажных вод, выходящие из земли в оврагах.

Объединяет все эти источники воды одно: срок эксплуатации более 40 лет, износ - до 70%. Учитывая особенности сельской местности, в случае прорыва таких труб зимой, их восстановления придётся ждать очень-очень долго…

Состояние источников и водозаборного оборудования - повсеместно аховое. Практически все каптажи находятся в отрытом состоянии без ограждения и навесов, отсутствует система защиты от поверхностного загрязнения, весной санитарное состояние ухудшается. Водоподготовка и водоочистка не осуществляется, лабораторные анализы воды на соответствие ГОСТа не проводятся. Электроснабжение насосного оборудования источников водоснабжения находится в ужасном состоянии: отсутствуют системы защиты от короткого замыкания, частотные преобразователи, автоматическая система управления насосами совместно с датчиками давления. Всё это приводит к остановкам и выходу из строя оборудования.

Водонапорные башни за весь период эксплуатации капитально не



ремонтировались. Есть случаи их падения от износа. Так, например, в прошлом году рухнула водонапорная башня в селе Волынщина. И лежит себе. До 80% пожарных гидрантов в сельской местности находятся в нерабочем состоянии.

Всем всё безразлично

Главы администраций сельских советов, заключив договора аренды на инженерное обслуживание источников и сетей водоснабжения, ими попросту не занимаются. Властями не принимаются решения по утверждению план-схем системы водоснабжения, не разрабатываются мероприятия по модернизации существующих систем водоснабжения, не принимаются необходимые меры по организации сбора с населения денежных средств за водоснабжение.

Есть ли выход?

Светлые умы предлагают конкретные меры по выходу из создавшейся ситуации. Даже определена стоимость реконструкции и модернизации отдельных населенных пунктов. Так, ориентировочные затраты по селу Сосновка (831 человек населения, 20 км. водопроводных путей) составляют 1 миллион 577 тысяч рублей.

В 2015 году, по информации областного Минсельхоза, на реализацию мероприятий по развитию водоснабжения в сельской местности выделены 38,3 миллиона рублей (из федерального бюджета 20,310 млн. рублей, из областного - 17 млн., из местного - 1 млн.). На эти деньги… уже завершается строительство водопроводных сетей на территории жилищной застройки в Тамале (1,0 км) и реконструкция сетей водопровода в селе Алексеевка Пачелмский район (4,8 км).

Какова эффективность! Далеко мы с нею уйдём!

Самое печальное, что областному правительству до этой проблемы нет дела. Это мы, журналисты, читаем аналитические отчёты. А те, кому они адресованы, их не читают. Им неинтересно. Они живут по принципу - «после нас хоть потоп». Хотя, в данном случае, скорее полная засуха.

Максим ДЕНИСОВ

Данный вопрос взят под контроль партией «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ». В соответствующие инстанции направлены запросы от имени руководителя регионального отделения партии Валерия Плахуты.

Обращение ЛЮДМИЛЫ КОЛОМЫЦЕВОЙ к читателям газеты

Дорогие мои земляки!

Я знаю, как трудно вам в одиночку бороться с коммунальным беспределом. Я сама долгое время билась о непробиваемую стену этих проблем. И бьюсь до сих пор, хотя она становится тоньше, если имеешь под рукой инструменты: знание законов и умение ими пользоваться.

Жилищное законодательство кажется неподъёмным, когда сталкиваешься с ним впервые. А вот если из года в год, изо дня в день скрупулезно его изучать, можно добиться результата. Я предлагаю вам свой опыт, свои знания и свою помощь. Вместе мы добьёмся справедливости!

Предлагаю вам алгоритм совместных действий. На наши встречи я беру заготовки обращений в различные органы власти по самым распространенным в сфере ЖКХ нарушениям. Обращения направляются от жителей дома и одновременно от меня, как общественного деятеля. Ответ приходит и вам, и мне. Согласитесь, гораздо сложнее отправить пустую отписку эксперту в области ЖКХ, чем обычному жителю. И даже если она пришла, я прекрасно знаю, что с ней делать дальше.

Формы таких обращений можно получить не только на встречах, но и в общественной приёмной партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» по адресу г. Пенза, ул. Пушкина, 43. Там же можно записаться ко мне на личный приём, который я веду каждый первый и третий вторник месяца с 17.00 до 20.00

Весь мой опыт – к вашим услугам, дорогие земляки! Но я очень прошу вас об одном: не наделяйте меня, пожалуйста, полномочиями и компетенцией надзорных органов. Мне не подменить работу жилищной инспекции или прокуратуры. У меня нет полномочий привлекать к ответственности или делать перерасчет. Я – не чиновник. Я - журналист и общественник. Другой власти мне пока ещё не дано. Но всё в ваших руках!



УШЛЫЕ КОММУНАЛЬЩИКИ

МОШЕННИЧЕСТВО ИЛИ БЕЗГРАМОТНОСТЬ?

Никогда не угадаешь, какой огород способна нагородить фантазия некоторых руководителей управляющих компаний в квитанциях жителей Пензы

ООО «Городская УК», взявшее в управление дома в районе ГПЗ, чтением законов себя, видимо, не утруждает, считая, что и собственники жилья этим не заморачиваются, а раз так, то и опасаться нечего. Иначе как объяснить появление в квитанциях с начала 2016 г. графы «общедомовые нужды на отопление»? Инне Межиной, жительнице дома №2 А по ул. Новоказанской, например, предлагают заплатить за это 133 руб. Никаких «общедомовых нужд по отоплению» не существует, что не мешает управляющей компании требовать деньги.



Лживые коммунальщики

Но это не единственное изобретение. Есть, к примеру, еще «общедомовые нужды на водоотведение». Хорошо известно, что эти начисления отменены законодательно 3 (три) года назад. Но в «Городской УК» об этом, видимо не знают, ибо в графу «водоотведение» вносят не только суммированные, индивидуально потребленные кубы горячей и холодной воды, но еще и эти самые «общедомовые нужды на водоотведение». А объемы там, заметим, отнюдь не малые. Попирая закон, многомудрая управляющая компания выставляет такие объемы, какие люди зачастую не потребляют даже в своих квартирах – выходит по 3-4 куб.метра холодной и горячей воды на «общедомовые нужды».

Но и это не все. «Общедомовых нужд на водоотведение» нет. Есть «общедомовые нужды на водопотребление». Так вот, согласно Правилам предоставления коммунальных услуг, управляющая компания не имеет права начислять плату за «общедомовые нужды на водопотребление» больше норматива – от 0,1 до 0,4 куб м. Но им Правила не указ! Они живут по каким-то своим законам!



Новая метла по-старому метет

«Городская УК» - новая «управляйка». Предыдущие несколько лет плату за общедомовые нужды сверх норматива начисляла компания «УО Мастер Дом», которая в 2014 г. благополучно обанкротилась. Но ничего не изменилось, потому что старое руководство начало новую жизнь в новой компании, и по-прежнему выставляет плату за коммунальные услуги с нарушением закона.

Спастись от клана Камневых

Интересно, директор старой-новой управляющей компании Петр Камнев законов не знает или просто не хочет их исполнять? Может быть, отправить его на стажировку к сыну – в школу ЖКХ, которую пензенские коммунисты создали для просвещения граждан в коммунальной сфере? Или жителей домов с ул. Антонова отправить к лидеру пензенских коммунистов Георгию Камневу с жалобой на вопиющее нарушение жилищного законодательства его папой?

Ирина ВЕТРОВА

КРИК О ПОМОЩИ

«МУСОРНАЯ ВОЙНА» ПОД ПЕНЗОЙ

Сотни представителей 19 садоводческих товариществ объявили «мусорную войну» чиновникам. Причиной является невыносимое соседство с городской свалкой, которая наносит непоправимый ущерб окружающей среде и негативно сказывается на здоровье граждан.

290 тысяч тонн мусора ежегодно принимает полигон ТБО, который возник стихийно на восточной окраине Пензы ещё в конце 50-х годов. С тех пор свалка разрослась в разы, приобрела официальный статус и сегодня занимает площадь 82 гектара. Всего лишь в нескольких десятках метров от объекта расположены Чемодановские дачи, далее – Светлополянские хозяйства и летние лагеря отдыха для детей. Зловонный запах гниения распространяется на расстояние более километра, а при сильных порывах ветра смрад достигает окраин областного центра.

Активисты уже не первый год пишут письма в различные инстанции, но получают банальные отписки: знаем, понимаем, примем меры, но пока нет средств. А тем временем, отходы жизнедеятельности человека отравляют воздух, подземные воды, почву и угрожают близлежащим водоёмам.



«Когда нам выделяли участки под дачи в 80-х годах, то обещали ликвидировать свалку. Говорили, что в области будет построен мусороперерабатывающий завод. Мы поверили! А сейчас являемся заложниками пустых обещаний и вечного отсутствия денег на решение нашей проблемы. Если так пойдёт, то мусор будут скоро сгружать прямо на наши участки. Условия невыносимые», - возмущена член садоводческого общества «Восход» Галина Вождаева.

По её словам, на территорию свозят не только бытовой мусор, но и промышленные отходы. Дачники всерьёз опасаются фактов утилизации радиоактивных и химических веществ. Официальных данных на этот счёт нет, но слухи упорно продолжают расходиться. Молчание ответственных лиц лишь подливает масла в огонь.

Из открытых источников известно, что более 20 предприятий разместили на полигоне шлаконакопители, содержимое которых будет разлагаться на протяжении многих столетий.

«С течением времени в теле полигона ТБО протекают непредсказуемые физико-химические и биохимические процессы, продуктами которых являются многочисленные токсические химические соединения в твёрдом, жидком и газообразном состоянии», - отмечают экологи.

С каждым годом возрастают объёмы мусора, которые скоро не в силах будет принять существующий полигон под Чемодановкой. В этой связи вопросы утилизации ТБО требуют скорейшего решения.

«Фронт ЖКХ» обращает внимание органов власти всех уровней на злободневную проблему, которая должна решаться с привлечением специалистов и общественных организаций.

Фёдор МАКСИМОВ

ОТКРЫТИЕ В ПЕНЗЕ

КТО, ЕСЛИ НЕ МЫ?

16 мая 2016 года в Пензе открылся Центр защиты прав граждан Справедливая Россия.



Казалось бы, дальше должен идти текст о торжественном открытии, но открытия не было, поскольку это не главное. Главное - работа, направленная на решение проблем людей.

«Мы даже не успели повесить вывеску с режимом работы, а к нам уже потянулись жители окрестных домов», - рассказывает специалист по приёму граждан Юлия Вилкова.

Так уж сложилось, что с ходу и в карьер, буквально за 2-3 дня. Центр стал местом, где аккумулируются проблемы населения. Сюда идут не просто с наболевшим, а с самым больным, с проблемами, которые не решаются десятилетиями.

«Для многих мы - последняя надежда. Больно и грустно смотреть на пожилую женщину, ветерана труда, которую обижают соседи по коммунальной квартире. Службы, обязанные ей помогать, бездействуют, либо сознательно закрывают глаза», - продолжает Юлия Вилкова.

Пока немногие знают о существовании центра, но, несмотря на это, в Центре защиты прав граждан «Справедливая Россия» намечаются первые большие победы!

Почему большие? Потому что нет, и не может быть маленьких побед для тех, кто устал об бездействия УК, от безразличия со стороны администрации и социальных служб, от обмана и несправедливости.

«Наши граждане достаточно активны, однако им часто не хватает алгоритма решения той или иной проблемы. Не хватает знаний, нет необходимых бланков для заявлений», - объясняет руководитель приёмной Кирилл Ледяев.

Именно для этого существует Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия».

«Что бы у вас ни случилось, мы постараемся дать инструкцию с готовым решением. Приходите к нам на Володарского, 85, тел. 22-34-05. Проблем много – центр один!» - резюмировал Кирилл Ледяев.

Константин ЛЮСЕВ

«СПРАВЕДЛИВЫЙ ПРИЗЫВ» ШАГАЕТ ПО СТРАНЕ

Объявленный в прошлом году партией СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ «Справедливый призыв» привлёк под её знамёна уже десятки тысяч сторонников, готовых как баллотироваться кандидатами в депутаты всех уровней, так и стать волонтёрами-агитаторами, поработать наблюдателями и членами избирательных комиссий.

При этом «Справедливый призыв» продолжается. Как отметил лидер партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Сергей Миронов, чтобы добиться успеха и защитить голоса избирателей в день голосования и ночь подсчёта, нужны сотни тысяч агитаторов, расклейщиков, наблюдателей. В партии ждут людей неравнодушных, людей, готовых идти до конца за правду и справедливость.

Таким образом, любой человек, желающий изменить к лучшему жизнь своей Родины, с помощью СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ уже сейчас может принять самое активное участие в предстоящих в сентябре выборах.

Для этого достаточно разделять позицию справедливороссов: идеи достижения достойной жизни для всех, преодоления неравенства, защиты интересов человека труда.

Фермеры и индивидуальные предприниматели, учителя и врачи, работники культуры, сельскохозяйственных и промышленных предприятий, почтальоны и домохозяйки, пенсионеры и молодежь – все могут принять участие в призыве.

«Нам не важен возраст, социальный статус или профессия. Главное – желание работать во благо своих земляков», – убеждён Сергей Миронов.

Как стать участником проекта?

В Пензенской области позвонить по телефону 8 (8412) 24-25-19, написать по адресу FRONT.PENZA-GAZETA@MAIL.RU или прийти лично в наш офис на улицу Пушкина, 43.

Газета «ФРОНТ ЖКХ», учредитель А.П. Бычков, главный редактор В.Ю. Фатигаров, выпуск № 5, дата изготовления 25.05.2016 г.,
время подписания в печать: по графику 17.45, фактическое 17.45, тираж (общий) 700000 экз., распространяется бесплатно,
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 119019, Г. МОСКВА, НАЩОКИНСКИЙ ПЕР., Д.5, СТР.5, ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ ПЕНЗЕНСКОГО ВЫПУСКА ГАЗЕТЫ: 8 (8412) 24-25-19,
E-MAIL: FRONT.PENZA-GAZETA@MAIL.RU; адрес издателя: 119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 5, стр. 5;
адрес типографии: 606037, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 35, п. 13.
Газета зарегистрирована ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
(РОСКОМНАДЗОР) за № ПИ № ФС 77 - 61100, 16+